

佐土原小・中校区内の
物件をお探しの方必見！

佐土原上田島後田 C号新築建売

佐土原町上田島字後田1545番地4

新築
平家建
3LDK
駐車2台可

1,880

(土地・建物・消費税込みの価格です)

万円



外観パース

※外構はイメージです

システムキッチン
食器洗乾燥機
モニタ付インターホン
ウォシュレット
エコキュート
火災報知器
カーテンレール

IHクッキングヒーター
1坪ユニットバス
シャブードレッサー
洗面脱衣室
24時間換気システム
ペアガラス
LED照明

支払ローンシミュレーション

手持ち金0円で

夢に手が届く！

手持ち金0円、今のお家賃以下で住まう夢のマイホーム！
借家住まいを続けるよりも 中古住宅購入よりもずっとお得です

お支払の一例（弊社提携銀行住宅ローン変動金利型）

借入金 **1,880** 万円

変動金利 **0.95%** 40年返済

(融資限度額100万円～1億円)

月々

47,093

円

ワダハウジング

が多くの業者の中でも選ばれ続ける理由は…

設計

住まう人の立場で
練り上げた設計

部材

徹底的に吟味された
部材の品質と耐久性

設備

メーカーとの共同企画で
提供する設備の利便性

安全

目には見えない箇所まで
妥協なき安全性の追求

これら全ての「信頼」を盛り込んだ住宅を**低価格**で実現できるから！



間取り

物件情報

敷地面積 **198.33㎡ (59.99坪)**
延床面積 **73.70㎡ (22.29坪)**
施工面積 **77.49㎡ (23.44坪)**

構造 木造軸組工法
合金メッキ鋼板葺平家建
間取り 洋5.5×2、洋6
LDK18.8帖
用途地域 第二種低層住居専用地域
都市計画区域 市街化区域
建ぺい率 50% 容積率 100%
建築確認番号 第 12202280号
売主 (株)ワダハウジング

交通：佐土原小前バス停（650m）
小学校：佐土原小（450m）
中学校：佐土原中（1,100m）
買物：フーデリー佐土原店（850m）

ワダハウジング の家づくりは5つの「感動」を軸に 「安心・安全・快適」を低価格で実現！

省令準耐火住宅

木造住宅最高等級の耐火構造

省令準耐火仕様・火災に強く 万一の場合も
被害が少ない！ 火災保険料が安くなるので
全体の費用も抑えられる！

トリプル耐震構造

耐震・制震・免震

地震が来ても安心の3点セット！

- ①耐震（特殊な耐震金具使用）
- ②免震（特殊ゴムが揺れ吸収）
- ③制震（制震ダンパーを使用）

オール電化住宅

IHクッキングヒーター
エコキュート

ガス代の心配はいりません！
オール電化住宅で快適な生活を！

高気密・高断熱

壁 天井吹き付け断熱

すべてのサッシはペアガラス仕様 断熱性能を
追求し弊社の断熱施工は気密性と耐久性に優れた
ウレタンフォーム吹付け断熱を行っています！

床下調湿・脱臭

床下調湿材施工で年中快適

当社オリジナルの調湿材「シラスライト」を
床下に施工し家屋の大敵・湿気を吸収
シラス土・トルマリン鉱石の力で年中サラサラ
臭いもこもりません



物件所在地

手持ち金0円でマイホームが持てます

省エネ住宅 「こどもみらい住宅支援事業」登録事業者

ワダハウジング

オフィス
宮崎

宮崎市佐土原町下田島12299番地62

電話 **0985-75-0822** FAX 0985-75-0823



アクセスで広がる
あなたの夢計画
マイホーム

ワダハウジング 検索

080-5831-5144



建設業許可 宮崎県知事（般-30）第11780号 宅建業許可 宮崎県知事（4）第4329号 取引態様：売主