

佐土原小・中校区内の
物件をお探しの方必見！

佐土原上田島後田 C号新築建売

佐土原町上田島字後田1545番地4

新築
平家建
3LDK
駐車2台可

1,880

万円

(土地・建物・消費税込みの価格です)



支払ローンシミュレーション

手持ち金0円、今のお家賃以下で住もう夢のマイホーム！
借家住まいを続けるよりも 中古住宅購入よりもずっとお得です

お支払の一例（弊社提携銀行住宅ローン変動金利型）

借入金 1,880 万円



47,093 円

変動金利 0.95% 40年返済

（融資限度額100万円～1億円）

手持ち金0円で
夢に手が届く！



ワダハウジング が多くの業者の中でも選ばれ続ける理由は…

設計

部材

設備

安全

住まう人の立場で
練り上げた設計

徹底的に吟味された
部材の品質と耐久性

メーカーとの共同企画で
提供する設備の利便性

目には見えない箇所まで
妥協なき安全性の追求

これら全ての「信頼」を盛り込んだ住宅を低価格で実現できるから！

ワダハウジング の家づくりは5つの「感動」を軸に
「安心・安全・快適」を低価格で実現！

省令準耐火住宅

木造住宅最高等級の耐火構造

トリプル耐震構造

耐震・制震・免震

オール電化住宅

IHクッキングヒーター
エコキュート

高気密・高断熱

壁 天井吹き付け断熱

床下調湿・脱臭

床下調湿材施工で年中快適

省令準耐火仕様・火災に強く、万一の場合も
被害が少ない！ 火災保険料が安くなるので
全体の費用も抑えられる！

地震が来ても安心の3点セット！
①耐震（特殊な耐震金具使用）
②免震（特殊ゴムが揺れ吸収）
③制震（制震ダンパーを使用）

ガス代の心配はいりません！
オール電化住宅で快適な生活を！

すべてのサッシはペアガラス仕様 断熱性能を
追求し弊社の断熱施工は気密性と耐久性に優れた
ウレタンフォーム吹付断熱を行っています！

当社オリジナルの調湿材「シラスライト」を
床下に施工し家屋の大敵・湿気を吸収
シラス土・トルマリン鉱石の力で年中サラサラ
臭いもこもりません



間取り

物件情報	
敷地面積	198.33m ² (59.99坪)
延床面積	73.70m ² (22.29坪)
施工面積	77.49m ² (23.44坪)
構造	木造軸組工法
間取り	合金メスキ鋼板葺平家建
用途地域	洋5.5×2、洋6
建ぺい率	LDK18.8帖
建築確認番号	第二種低層住居専用地域
売主	市街化区域
交通	50% 容積率 100% 第12202280号
小学校	南向
中学校	佐土原小 (450m)
買物	佐土原中 (1,100m)
買物	フーデリー佐土原店 (850m)



物件所在地

手持ち金0円でマイホームが持てます

省エネ住宅 「こどもみらい住宅支援事業」登録事業者

ワダハウジング オフィス 宮崎

宮崎市佐土原町下田島12299番地62

電話 0985-75-0822 FAX 0985-75-0823



建設業許可 宮崎県知事(般-30)第11780号 宅建業許可 宮崎県知事(4)第4329号 取引態様：売主

アクセスで広がる
あなたの夢 計画
マイホーム

ワダハウジング 検索

080-5831-5144

